

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта города  
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее  
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми  
актами города Новосибирска обязанности для субъектов  
предпринимательской и инвестиционной деятельности

## 1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

*Проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».*

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

*Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Чудаков Игорь Владимирович – 227-52-07.*

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:  
*август 2020 года.*

## 2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

*Несоответствие Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419, постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного*

*инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», несовершенство порядка оценки и сопоставления ходатайств.*

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
	<i>Несоответствие Порядка постановлению Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, несовершенство порядка оценки и сопоставления ходатайств.</i>	<i>Внесение изменений в муниципальный правовой акт</i>	<i>Издержки отсутствуют. Выгода заключается в увеличении средств, которые будут направлены на завершение строительства «проблемных» объектов, а также на увеличение площади жилых помещений, которые подлежат передаче муниципальному образованию для расселения ветхого и аварийного жилья</i>

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

*Не проводился*

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): *возможен единственный вариант – внесение изменений в муниципальный акт.*

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
	<i>Приведение Порядка в соответствие с действующим</i>		

	<i>законодательством, совершенствование порядка оценки и сопоставления ходатайств.</i>		
--	--	--	--

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: –

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	<i>Юридические лица, обратившиеся в мэрию города Новосибирска с ходатайством о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья</i>	<i>Изменения не затрагивают обязанности указанной категории лиц</i>	
2	<i>Мэрия города Новосибирска</i>	<i>Проведение оценки и сопоставление ходатайств в соответствии с установленными показателями</i>	<i>Увеличение доходов бюджета города Новосибирска за счет увеличения средств, которые будут направлены на завершение строительства «проблемных» объектов, а также на увеличение площади жилых помещений,</i>

			которые подлежат передаче муниципальному образованию для расселения ветхого и аварийного жилья
--	--	--	--

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:  
*Установление переходного периода не требуется.*

### 3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено 30.04.2020 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>, <http://dem.nso.ru/lawandnpa/b77b6682-2274-4f1d-b208-b08c0689d253>.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 06.05.2020 по 20.05.2020.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	----	----	----

### 4. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта\*

4.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 10.06.2020 по 09.07.2020.

4.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: \_\_\_\_\_

4.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	---	---	---

4.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам

проведения публичных консультаций (при его наличии): \_\_\_\_\_

---

Примечания: \* - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.

---